

**Отчет о выполнении договора управления ООО "Сити-Сервис"**  
**01.01.2020г. - 31.12.2020г. по многоквартирному дому расположенному по адресу:**  
**г. Ижевск, ул. К. Маркса, 267**

| № п/п     | Структура   | Сальдо на 01.01.2020г. | Собственники помещений МКД |                          |                     | Фактическое потребление собственникам и, руб. | Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб. | Фактическая экономия (перерасход) от оплачено потребителям, руб. |
|-----------|---|------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------|---|---|--|
|           |   |                        | Начислено за период, руб.  | Оплачено за период, руб. | Задолженность, руб. |   |   |  |
| <b>1.</b> | <b>Коммунальные услуги</b>  |                        |                            |                          |                     |   |   |  |
|           | Отопление   | 191 434,75             | -191 434,75                | 46 033,75                | -33 987,30          | 0,00  | 0,00  | 0,00   |
|           | Горячее водоснабжение   | -1 234 574,74          | 0,00                       | 47 845,31                | -56 064,50          | 0,00  | -1 234 574,74   | -981 790,02  |
|           | Холодное водоснабжение  | -81 388,99             | 0,00                       | 26 432,29                | -18 385,28          | 0,00  | -81 388,99  | -41 446,13   |
|           | Водоотведение   | -225 494,68            | 0,00                       | 26 029,28                | -14 250,31          | 0,00  | -225 494,68   | -162 033,28  |
| <b>2.</b> | <b>Жилищные услуги</b>  |                        |                            |                          |                     |   |   |  |
|           | Содержание в т.ч. содержание МКД, благоустройство территории, обслуживание светильников, обслуживание УУТЭ, услуги УК | 7 214,16               | 797 768,96                 | 482 935,83               | -314 833,13         | 794 161,88                                    | 10 821,24   | -305 209,44  |
|           | Обслуживание дома   | 0,00                   | 710 306,18                 | 408 425,56               | -301 880,62         | 710 306,18                                    | 0,00  | -301 880,62  |
|           | Благоустройство территории  | 7 214,16               | 3 607,08                   | 3 607,08                 | 0,00                | 0,00  | 10 821,24   | 9 623,69   |
|           | Обслуживание светильников наружного освещения   | 0,00                   | 1353,00                    | 1 324,21                 | -28,79              | 1 353,00                                      | 0,00  | -28,79   |
|           | <b>Текущий ремонт общего имущества</b>  | <b>-4 696,67</b>       | <b>126 263,16</b>          | <b>109 394,50</b>        | <b>-16 868,66</b>   | <b>26 327,50</b>                              | <b>95 238,99</b>  | <b>66 198,34</b>   |
|           | Услуги УК   | 0,00                   | 51 845,22                  | 43 830,39                | -8 014,83           | 51 845,22                                     | 0,00  | -8 014,83  |
|           | <b>Сбор уполномоченного представителя</b>   | <b>125 308,68</b>      | <b>126 263,16</b>          | <b>114 093,51</b>        | <b>-12 169,65</b>   | <b>125 331,62</b>                             | <b>126 240,22</b>   | <b>93 269,33</b>   |
|           | <b>Капитальный ремонт</b>   | <b>38 356,40</b>       | <b>0,00</b>                | <b>-32 867,17</b>        | <b>-32 867,17</b>   | <b>0,00</b>                                   | <b>38 356,40</b>  | <b>5 489,23</b>  |
|           | Обслуживание и ремонт УУТЭ  | 0,00                   | 30 657,48                  | 25 748,59                | -4 908,89           | 30 657,48                                     | 0,00  | -4 908,89  |
|           | Услуги по содержанию спецсчета  | 0,00                   | 32 910,44                  | 30 015,88                | -2 894,56           | 32 910,44                                     | 0,00  | -2 894,56  |
|           | ГВС Крсои   | 0,00                   | 20 132,58                  | 17 281,48                | -2 851,10           | 183 278,30                                    | -163 145,72   | -165 996,82  |
|           | Сточ.вод.Крсои  | 0,00                   | 4 954,38                   | 4 870,11                 | -84,27              | 4 954,38                                      | 0,00  | -84,27   |
|           | ХВС Крсои   | 0,00                   | 3 426,36                   | 3 403,20                 | -23,16              | 22 314,19                                     | -18 887,83  | -18 910,99   |
|           | Эл.эн.Крсои   | 0,00                   | 40 752,72                  | 34 280,89                | -6 471,83           | 926 281,29                                    | -885 528,57   | -892 000,40  |
| <b>3.</b> | <b>Дополнительные доходы</b>  |                        |                            |                          |                     |   |   |  |
|           | Доступ к КТВ и ШПД (провайдеры)   | 4 161,00               | 4 080,00                   | 4 080,00                 | 0,00                | 1 200,00                                      | 7 041,00  | 7 041,00   |
|           |   | <b>-987 111,26</b>     | <b>965 117,01</b>          | <b>913 828,86</b>        | <b>-511 750,92</b>  | <b>2 116 759,60</b>                           | <b>-2 331 322,68</b>  | <b>-2 398 368,02</b>   |

| <b>Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД</b><br><b>(спецсчет № 40705810604240000083)</b> |                     |
|---|---------------------|
| <b>ДОХОДЫ, руб.</b>   | <b>1 418 438,24</b> |
| Сальдо на 01.01.2020г.  | 1 056 817,61        |
| Поступило на спец счет за период 2020г.   | 361 620,63          |
| <b>РАСХОДЫ, руб.</b>  | <b>946 202,00</b>   |
| Капитальный ремонт МКД по дог.№КМ267/1-2020 от 22.05.2020г.   | 902 205,00          |
| Капитальный ремонт ХВС,ГВС, водоотведения по дог.№35/20 от 23.12.2020г.                             | 43 997,00           |
| <b>Остаток средств на 31.12.2020г.(руб.)</b>  | <b>472 236,24</b>   |

Отчет получил, обязуюсь ознакомить собственников. Председатель Совета дома/

Приложение № 1 к финансовому отчету  
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.  
по дому № 267 ул.К.Маркса

| Выполненные работы за 2020г.               |  |                  |
|--|--|------------------|
| № п/п                                      | Наименование работ   | Стоимость        |
| <i>Работы, произведенные с доп.доходов</i> |  |                  |
| 1  | Печать бюллетней   | 1 200,00         |
| <b>ИТОГО:</b>                              |  | <b>1 200,00</b>  |
| <i>Текущий ремонт</i>                      |  |                  |
| 1  | Метрологическая поверка тепловычислителя по адресу :<br>К.Маркса 267 по вх.д. 1306 от 19.05.2020 | 18 553,34        |
| 2  | Метрологическая поверка тепловычислителя по адресу :<br>К.Маркса 267 по вх.д. 1307 от 19.05.2020 | 7 436,66         |
| 3  | Изготовление табличек по вх.д. 180 от 15.07.2020   | 337,50           |
| <b>ИТОГО:</b>                              |  | <b>26 327,50</b> |

Приложение № 2 к финансовому отчету  
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020  
по дому № 267 ул. К Маркса

Ведомость потребления ресурсов, ул.К. Маркса, 267

| год               | месяц   | ХВС, м3  | ГВС, м3   | Водоотведение<br>, м3 | отопление, Гкал |
|-------------------|---|----------|-----------|-----------------------|-----------------|
| 2020              | январь  | 410,00   | 445,240   | 855,24                | 92,040          |
|                   | февраль   | 421,00   | 429,780   | 850,78                | 93,260          |
|                   | март  | 355,00   | 387,570   | 742,57                | 65,350          |
|                   | апрель  | 420,00   | 420,440   | 840,44                | 53,710          |
|                   | май   | 466,00   | 326,702   | 792,70                | 21,469          |
|                   | июнь  | 431,00   | 333,480   | 764,48                | 0,000           |
|                   | июль  | 340,00   | 301,950   | 641,95                | 0,000           |
|                   | август  | 414,00   | 316,710   | 730,71                | 0,000           |
|                   | сентябрь  | 324,00   | 346,790   | 670,79                | 1,370           |
|                   | октябрь   | 335,00   | 336,380   | 671,38                | 43,740          |
|                   | ноябрь  | 435,00   | 387,720   | 822,72                | 77,700          |
|                   | декабрь   | 391,00   | 413,340   | 804,34                | 98,540          |
| ИТОГО:            |   | 4 742,00 | 4 446,102 | 9 188,10              | 547,179         |
| Тепловая энергия* | <b>По дому прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями</b> |          |           |                       |                 |
| ГВС *             |   |          |           |                       |                 |
| ХВС *             |   |          |           |                       |                 |