

Отчет о выполнении договора управления ООО "Сити-Сервис"
01.01.2017 - 31.12.2017 г. по многоквартирному дому расположенному по адресу:
г. Ижевск, ул. Песочная, 26

Структура	Сальдо на 01.01.2017 г.	Собственники помещений МКД				Прельявлено поставщиком услуг, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб.
		Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность, руб.			
1. Коммунальные услуги							
Отопление	-157 329,85	1 181 398,22	1 075 072,38	-106 325,84	1 003 567,12	20 501,25	
Горячее водоснабжение	0,00	252 555,68	229 825,67	-22 730,01	263 415,29	-10 859,61	
Холодное водоснабжение	-66 545,23	70 618,50	64 262,84	-6 355,67	73 538,60	-69 465,33	
Водоотведение	-43 633,30	88 281,10	80 335,80	-7 945,30	80 832,79	-36 184,99	
2. Жилищные услуги							
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	-19 034,97	595 952,17	542 316,47	-53 635,70	587 986,08	-11 068,88	
Содержание общего имущества	0,00	527 260,76	479 807,29	-47 453,47	527 260,76	0,00	
Обслуживание инженерных коммуникаций, строительных конструкций (заявки, подготовка к сезонной эксплуатации) санитарное обслуживание общего имущества (с применением спецтехники), дератизация, дезинфекция	-19 034,97	43 565,09	39 644,23	-3 920,86	35 599,00	-11 068,88	
Текущий ремонт общего имущества в т.ч. целевой сбор на ремонт	0,00	3 117,49	2 836,92	-280,57	3 117,49	0,00	
Благоустройство территории	0,00	1 167,84	1 062,73	-105,11	1 167,84	0,00	
Обслуживание светильников наружного освещения	0,00	20 840,99	18 965,30	-1 875,69	20 840,99	0,00	
Услуги УК	11 464,77	27 490,83	36 700,19	9 209,36	36 700,19	2 255,41	
Сбор уполномоченного представителя	21 355,62	0,00	0,00	0,00	0,00	21 355,62	
Капитальный ремонт	0,00	29 996,64	27 296,94	-2 699,70	29 996,64	0,00	
Обслуживание и ремонт УУТЭ	-418,05	3 740,00	3 403,40	-336,60	3 321,95	0,00	
Антенна	-54 747,81	0,00	0,00	0,00	8 965,22	-63 713,03	
Комиссия банка (почты) за прием платежей	7 100,00	9 683,90	9 683,90	0,00	0,00	16 783,90	
3. Дополнительные доходы							
Доступ к КТВ и ШПД (провайдеры)	-301 788,82	2 259 717,04	2 068 897,59	-190 819,45	2 088 323,88	-130 395,65	
		% оплаты собственниками				91,6%	

Отчет получил, обязуюсь ознакомить собственников. Председатель Совета дома/

Приложение №1 к финансовому отчету
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по Дому № 26 ул. Песочная

Выполненные работы за 2017г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость
<i>Текущий ремонт</i>		
1	Замена дверей	7 267,00
2	Изготовление и установка продухов	22 411,00
3	Замена трансформатора тока	2 856,00
4	Адресная табличка	980,00
5	Вывоз листвы и веток	2 085,00
ИТОГО:		35 599,00

Приложение № 2 к финансовому отчету
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по Дому № 26 ул. Песочная

Ведомость потребления ресурсов, ул. Песочная, 26

год	месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	отопление, Гкал
2017	январь	431,00	286,100	717,10	106,16
	февраль	358,00	273,200	631,20	113,12
	март	392,00	238,400	630,40	63,4
	апрель	340,00	246,600	586,60	65,29
	май	419,00	228,202	647,20	50,827
	июнь	368,00	135,220	503,22	0,71
	июль	378,00	78,330	456,33	0
	август	351,00	177,968	528,97	0
	сентябрь	350,00	190,900	540,90	0,87
	октябрь	377,00	223,000	600,00	56,78
	ноябрь	444,00	253,000	697,00	76,06
	декабрь	374,00	250,210	624,21	83,38
ИТОГО:		4 582,00	2 581,130	7 163,13	616,597

Расчет стоимости

Наименование	период	кол-во	тариф, руб.	Итого	Всего
ХВС, м3	Январь-июнь	2 308,00	13,97	32 242,76	73 538,60
ХВС, м3	Июль-декабрь	2 274,00	18,16	41 295,84	
ГВС, м3	Январь-июнь	1 407,72	97,74	137 590,75	263 415,29
ГВС, м3	Июль-декабрь	1 173,41	107,23	125 824,54	
Водоотведение, м3	Январь-июнь	3 715,72	9,86	36 637,02	80 832,79
Водоотведение, м3	Июль-декабрь	3 447,41	12,82	44 195,77	
отопление, Гкал	Январь-июнь	399,51	1 590,90	635 575,69	1 003 567,12
отопление, Гкал	Июль-декабрь	217,09	1 695,11	367 991,43	