

Отчет о выполнении договора управления ООО "Сити-Сервис"
01.01.2017-31.12.2017 г. по многоквартирному дому расположенному по адресу:
г. Ижевск, ул. К. Маркса, 177

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2017г.	Собственники помещений МКД				Фактическая экономика (перерасход) от начислено потребителям, руб.
			Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность б, руб.	Предъявлено поставщиком услуг, руб.	
1.	Коммунальные услуги						
	Отопление	177 551,80	1 225 960,46	1 201 441,25	-24 519,21	1 226 047,53	177 484,73
	Горячее водоснабжение	-828 734,87	440 961,30	432 142,07	-8 819,23	633 603,26	-1 021 376,83
	Холодное водоснабжение	-99 571,89	108 726,10	106 551,58	-2 174,52	223 036,73	-213 882,52
	Водоотведение	-156 860,72	125 663,98	123 150,70	-2 513,28	227 545,98	-258 742,72
2.	Жилищные услуги						
	Содержание и текущий ремонт жилья, в т.ч.	131 791,51	1 059 195,93	1 038 012,01	-21 183,92	1 053 232,71	137 754,73
	Содержание дома	0,00	964 766,73	945 471,40	-19 295,33	964 766,73	0,00
	обслуживание инженерных коммуникаций, строительных конструкций(заявки, подготовка к сезонной эксплуатации) санитарное обслуживание общего имущества (с применением спецтехники), дератизация, дезинфекция						
	Благоустройство территории	0,00	4 498,55	4 408,58	-89,97	4 498,55	0,00
	Обслуживание светильников наружного освещения	0,00	1 544,11	1 513,23	-30,88	1 544,11	0,00
	Текущий ремонт общего имущества в т.ч. целевой сбор	131 791,51	65 958,22	64 639,06	-1 319,16	59 995,00	137 754,73
	Услуги УК	0,00	22 428,32	21 979,75	-448,57	22 428,32	0,00
	Сбор уполномоченного представителя	2 821,76	70 540,92	52 122,11	-18 418,81	52 122,11	21 240,57
	Капитальный ремонт	15 930,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 930,00
	Антенна	-360,12	0,00	0,00	0,00	0,00	-360,12
	Комиссия банка (почты) за прием платежей	-95 731,41	0,00	0,00	0,00	40 172,20	-135 903,60
3.	Дополнительные доходы						
	Провайдеры, аренда, реклама	-49 835,44	139 540,00	136 749,20	-2 790,80	0,00	89 704,56
		-902 999,38	3 170 588,69	3 090 168,92	-80 419,77	3 455 760,51	-1 188 171,20

%/оплаты собственниками

97,5%

Отчет получил, обязуюсь ознакомить собственников. Председатель Совета дома/

Приложение №1 к финансовому отчету
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу № 177 ул.К. Маркса

Выполненные работы за 2017г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость
	Текущий ремонт	
1	Печать листовок	600,00
2	изготовление и установка крышки для песочника	4 200,00
3	ремонт отмостки (подъезд № 4)	7 661,00
4	ремонт отмостки (подъезд № 10)	35 043,00
5	установка урн	12 491,00
	ИТОГО:	59 995,00

Приложение № 2 к финансовому отчету
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по Дому № 177 ул.К. Маркса

Ведомость потребления ресурсов, ул.К. Маркса, 177

год	месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	отопление, Гкал
2017	январь	1 270,00	515,200	1 785,20	62,18522
	февраль	1 331,00	515,200	1 846,20	62,18522
	март	1 029,00	515,200	1 544,20	62,18522
	апрель	1 110,00	515,200	1 625,20	62,18522
	май	1 179,00	515,200	1 694,20	62,18522
	июнь	1 086,00	515,200	1 601,20	62,18522
	июль	1 043,00	515,200	1 558,20	62,18522
	август	1 334,00	515,200	1 849,20	62,18522
	сентябрь	1 263,00	515,200	1 778,20	62,18522
	октябрь	1 168,00	515,200	1 683,20	62,18522
	ноябрь	1 143,00	515,200	1 658,20	62,18522
	декабрь	942,00	515,200	1 457,20	62,18522
ИТОГО:		13 898,00	6 182,400	20 080,40	746,223

Расчет стоимости

Наименование	период	кол-во	тариф, руб.	Итого	Всего
ХВС, м3	Январь-июнь	7 005,00	13,97	97 859,85	223 036,73
ХВС, м3	Июль-декабрь	6 893,00	18,16	125 176,88	
ГВС, м3	Январь-июнь	3 091,20	97,74	302 133,89	633 603,26
ГВС, м3	Июль-декабрь	3 091,20	107,23	331 469,38	
Водоотведение, м3	Январь-июнь	10 096,20	9,86	99 548,53	227 545,98
Водоотведение, м3	Июль-декабрь	9 984,20	12,82	127 997,44	
отопление, Гкал	Январь-июнь	373,11	1 590,90	593 582,80	
отопление, Гкал	Июль-декабрь	373,11	1 695,11	632 464,73	1 226 047,53