

Отчет о выполнении договора управления ООО "Сити-Сервис"
01.01.2019 - 31.12.2019 г. по многоквартирному дому расположенному по адресу:
г. Ижевск, ул. Песочная, 34

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2019г.	Собственники помещений МКД			Фактическое потребление собственниками, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от оплачено потребителям, руб.
			Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность, руб.			
1.	Коммунальные услуги							
	Отопление	-121 423,27	1 148 248,44	888 928,82	-259 319,62	828 250,17	198 575,00	-109 645,21
	Горячее водоснабжение	-416 245,44	407 224,10	203 547,51	-203 676,59	538 482,84	-547 504,18	-375 869,63
	Холодное водоснабжение	6 637,22	95 083,29	36 065,85	-59 017,44	93 496,29	8 224,22	5 993,41
	Водоотведение	-41 083,17	116 367,04	63 832,60	-52 534,44	130 755,57	-55 471,70	-37 098,10
2.	Жилищные услуги							0,00
	Содержание в т.ч. содержание МКД, благоустройство территории, обслуживание светильников, Обслуж. УУТЭ, услуги УК	3 119,76	783 297,83	358 400,54	-424 897,29	780 178,07	6 239,52	2 817,14
	Содержание дома	0,00	707 604,90	301 384,70	-406 220,20	707 604,90	0,00	0,00
	Благоустройство территории	3 119,76	3 119,76	2 786,30	-333,46	0,00	6 239,52	2 817,14
	Обслуживание светильников наружного освещения	0,00	942,79	942,79	0,00	942,79	0,00	0,00
	Текущий ремонт общего имущества в т.ч. целевой сбор	67 109,33	82 350,00	38 247,34	-44 102,66	56 869,00	92 590,33	60 599,72
	Услуги УК	0,00	41 665,62	31 663,97	-10 001,65	41 665,62	0,00	0,00
	Сбор уполномоченного представителя	6 233,91	39 000,00	28 066,00	-10 934,00	37 710,53	7 523,38	5 629,22
	Обслуживание и ремонт УУТЭ	0,00	29 964,76	21 622,78	-8 341,98	29 964,76	0,00	0,00
	Услуги по содержанию спецсчета	0,00	27 821,92	21 466,08	-6 355,84	27 821,92	0,00	0,00
3.	Дополнительные доходы							
	Доступ к КТВ и ШПД (провайдеры)	42 950,00	6 240,00	6 240,00	0,00	360,00	48 830,00	48 830,00
		-452 701,66	2 623 282,62	1 644 794,74	-1 016 735,22	2 493 924,39	-240 993,43	-398 743,45

Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет № 40705810704240000077)	
ДОХОДЫ, руб.	932 664,57
Сальдо на 01.01.2019	629 940,05
Поступило на спец счет за 2019 г.	302 724,52
РАСХОДЫ, руб.	0,00
	0,00
Остаток средств на 31.12.2019г., (руб.)	932 664,57

Отчет получил, обязуюсь ознакомить собственников. Председатель Совета дома/

Приложение № 1 к финансовому отчету
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по дому № 34 ул. Песочная

Выполненные работы за 2019г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость
<i>Текущий ремонт</i>		
1	Ремонт аналоговой платы тепловычислителя по адресу: г.Ижевск, ул.Песочная, 34	6 700,00
2	Восстановление УУТЭ по адресу ул.Песочная,34 по вх.д. 01 от 30.04.2019	37 045,00
3	Замена водомерного счетчика по адресу: Песочная 34 по вх.д. 60 от 23.05.2019	13 124,00
ИТОГО:		56 869,00
№ п/п	Наименование работ	Стоимость
<i>Работы по статье "доп.доходы"</i>		
1	Печать бюллетеней по вх.д. 65 от 30.04.2019	360,00
ИТОГО:		360,00

Приложение № 2 к финансовому отчету
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по дому № 34 ул. Песочная

Ведомость потребления ресурсов, ул. Песочная, 34

год	месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	отопление, Гкал
2019	январь	441,00	528,47	969,47	45,513
	февраль	427,00	528,47	955,47	45,513
	март	321,00	528,47	849,47	45,513
	апрель	368,00	359,91	727,91	59,155
	май	389,00	316,18	705,18	25,87
	июнь	424,00	242,98	666,98	0
	июль	374,00	13,44	387,44	0
	август	391,00	13,67	404,67	0
	сентябрь	404,00	15,38	419,38	0
	октябрь	417,00	19,00	436,00	61,11
	ноябрь	417,00	18,44	435,44	75,62
	декабрь	380,00	17,78	397,78	82,37
ИТОГО:		4 753,00	2 602,184	7 355,18	440,664

Расчет стоимости

Наименование	период	кол-во	тариф, руб.	Итого	Всего
ХВС, м3	Январь-июнь	2 370,00	19,39	45 954,30	93 542,81
ХВС, м3	Июль-декабрь	2 383,00	19,97	47 588,51	
ГВС, м3	Январь-июнь	2 504,47	115,80	290 018,09	302 521,06
ГВС, м3	Июль-декабрь	97,71	127,96	12 502,97	
Водоотведение, м3	Январь-июнь	4 874,47	14,02	68 340,13	104 161,58
Водоотведение, м3	Июль-декабрь	2 480,71	14,44	35 821,45	
отопление, Гкал	Январь-июнь	221,56	1 830,71	405 619,43	828 789,17
отопление, Гкал	Июль-декабрь	219,10	1 931,40	423 169,74	