

Отчет о выполнении договора управления ООО "Сити-Сервис"
01.01.2017-31.12.2017 г. по многоквартирному дому расположенному по адресу:
г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 31

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2017г.	Собственники помещений МКД				Презьявлено поставщиком услуг, руб.	Фактическия экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб.
			Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность, руб.	% оплаты собственниками		
1. Коммунальные услуги								
	Отопление	-198 430,78	1 593 013,52	1 508 583,80	-84 429,72	1 520 028,40	-125 445,66	
	Горячее водоснабжение	-213 442,26	500 371,89	473 852,18	-26 519,71	550 415,12	-263 485,49	
	Холодное водоснабжение	-26 412,86	120 400,60	114 019,37	-6 381,23	116 708,58	-22 720,84	
	Водоотведение	-41 529,73	140 060,90	132 637,67	-7 423,23	142 848,87	-44 317,70	
2. Жилищные услуги								
	Содержание и текущий ремонт жилья, в т.ч.	371 386,71	893 086,81	845 753,21	-47 333,60	933 993,58	330 479,94	
	Обслуживание дома	0,00	801 834,85	759 337,60	-42 497,25	801 834,85	0,00	
	обслуживание инженерных коммуникаций, строительных конструкций(заявки, подготовка к сезонной эксплуатации) санитарное обслуживание общего имущества (с применением спецтехники), дератизация, дезинфекция							
	Благоустройство территории	0,00	4 584,91	4 341,91	-243,00	4 584,91	0,00	
	Обслуживание светильников наружного освещения	0,00	1 700,98	1 610,83	-90,15	1 700,98	0,00	
	Текущий ремонт общего имущества	371 386,71	55 263,23	52 334,28	-2 928,95	96 170,00	330 479,94	
	Услуги УК	0,00	29 702,84	28 128,59	-1 574,25	29 702,84	0,00	
	Сбор уполномоченного представителя	19 182,18	59 100,79	65 214,29	6 113,50	65 214,29	13 068,68	
	Обслуживание и ремонт УУТЭ	0,00	45 508,04	43 096,11	-2 411,93	45 508,04	0,00	
	Услуги по содержанию спецсчета	0,00	42 144,01	39 910,38	-2 233,63	42 144,01	0,00	
	Антенна	1 504,30	7 650,01	7 244,56	-405,45	9 154,31	0,00	
	Комиссия банка (почты) за прием платежей	-77 928,35	0,00	0,00	0,00	14 042,22	-91 970,56	
3. Дополнительные доходы								
	Доступ к КТВ и IPTV (провайдеры)	51 600,00	10 200,00	10 200,00	0,00	0,00	61 800,00	
		-114 070,79	3 411 536,57	3 240 511,57	-171 025,00	3 440 057,42	-142 591,63	
% оплаты собственниками 95,0%								
Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет № 40705810804240000074)								
ДОХОДЫ, руб.			473 907,68					
	Сальдо на 01.01.2017		58 001,08					
	Поступило на спец счет в 2017 г.		415 906,60					
РАСХОДЫ, руб.			0,00					
	Остаток средств на 31.12.2017г., (руб.)		473 907,68					

Отчет получыл, ознакомюсь ознакомить собственников. Председатель Совета дома/

Приложение №1 к финансовому отчету
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по Дому № 31 ул.30 лет Победы

Выполненные работы за 2017г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость
<i>Текущий ремонт</i>		
1	Замена водосчетчика на водомерном узле	8 643,00
2	ремонт мягкой кровли	52 800,00
3	установка урн	1 852,00
4	адресная табличка	980,00
5	демонтаж ПВХ конструкции (1й подъезд, 5й этаж)	24 121,00
6	валка деревьев	7 774,00
ИТОГО:		96 170,00

Приложение № 2 к финансовому отчету
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по Дому № 31 ул.30 лет Победы

Ведомость потребления ресурсов, ул.30 лет Победы, 31

год	месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	отопление, Гкал
2017	январь	727,00	563,400	1 290,40	158,348
	февраль	353,00	560,120	913,12	200,248
	март	540,00	487,177	1 027,18	108,85
	апрель	584,00	526,783	1 110,78	93,288
	май	670,00	494,410	1 164,41	69,394
	июнь	560,00	293,230	853,23	0
	июль	644,00	186,380	830,38	0
	август	605,00	376,510	981,51	0
	сентябрь	644,00	402,600	1 046,60	0
	октябрь	622,00	464,220	1 086,22	77,978
	ноябрь	700,00	516,200	1 216,20	108,058
	декабрь	570,00	520,880	1 090,88	119,288
ИТОГО:		7 219,00	5 391,910	12 610,91	935,452

Расчет стоимости

Наименование	период	кол-во	тариф, руб.	Итого	Всего
ХВС, м3	Январь-июнь	3 434,00	13,97	47 972,98	116 708,58
ХВС, м3	Июль-декабрь	3 785,00	18,16	68 735,60	
ГВС, м3	Январь-июнь	2 925,12	97,74	285 901,23	550 415,12
ГВС, м3	Июль-декабрь	2 466,79	107,23	264 513,89	
Водоотведение, м3	Январь-июнь	6 359,12	9,86	62 700,92	142 848,87
Водоотведение, м3	Июль-декабрь	6 251,79	12,82	80 147,95	
отопление, Гкал	Январь-июнь	630,13	1 590,90	1 002 470,64	1 520 028,40
отопление, Гкал	Июль-декабрь	305,32	1 695,11	517 557,77	