

Отчет о выполнении договора управления ООО "Сити-Сервис"
01.01.2018 - 31.12.2018 г. по многоквартирному дому расположенному по адресу:
г. Ижевск, ул. Песочная, 34

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2018г.	Собственники помещений МКД					Фактическая экономика (перерасход) от начислено потребителям, руб.
			Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность, руб.	Предъявлено поставщиком услуг, руб.	Фактически начислено потребителям, руб.	
1.	Коммунальные услуги							
	Отопление	206 172,99	681 565,06	613 426,55	-68 158,51	845 085,07	42 672,98	
	Горячее водоснабжение	-105 190,51	371 417,56	334 275,80	-37 141,76	682 472,49	-416 245,44	
	Холодное водоснабжение	-935,40	102 659,85	92 393,87	-10 265,99	95 087,23	6 637,22	
	Водоотведение	-4 282,34	117 999,02	106 199,12	-11 799,90	154 799,85	-41 083,17	
2.	Жилищные услуги							
	Содержание в т.ч. содержание МКД, благоустройство терри- на, обслуживание светильников, Обслуж. УУТЭ, услуги УК	0,00	645 839,86	581 255,87	-64 583,99	642 720,10	3 119,76	
	Содержание дома	0,00	568 619,86	511 757,87	-56 861,99	568 619,86	0,00	
	обслуживание инженерных коммуникаций, строительных конструкций(защиты, подготовка к сезонной эксплуатации) санитарное обслуживание общего имущества (с применением спецтехники), дезинфекция							
	Благоустройство территории	0,00	3 119,76	2 807,78	-311,98	0,00	3 119,76	
	Обслуживание светильников наружного освещения	0,00	780,24	702,22	-78,02	780,24	0,00	
	Текущий ремонт общего имущества в т.ч. целевой сбор	73 442,33	0,00	0,00	0,00	6 333,00	67 109,33	
	Услуги УК	0,00	43 680,25	39 312,23	-4 368,03	43 680,25	0,00	
	Сбор уполномоченного представителя	10 527,72	35 750,00	37 191,51	1 441,51	37 191,51	6 233,91	
	Обслуживание и ремонт УУТЭ	0,00	29 639,75	26 675,78	-2 963,98	29 639,75	0,00	
Услуги по содержанию спецсчета	0,00	30 412,27	27 371,04	-3 041,23	30 412,27	0,00		
Антенна	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Комиссия банка (почты) за присл платежей	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.	Дополнительные доходы							
	Доступ к КТВ и ШТД (провайдеры)	37 910,00	5 040,00	5 040,00	0,00	0,00	42 950,00	
		217 644,79	1 990 703,62	1 797 153,77	-193 549,85	2 501 889,19	-288 605,41	
			% оплаты собственниками		90,3%			
			*Задолженность, 826238,53					
Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД								
(спецсчет № 40705810704240000077)								
ДОХОДЫ, руб.			629 940,05					
Сальдо на 01.01.2018			349 262,18					
Поступило на спец счет за 2018 г.			280 677,87					
РАСХОДЫ, руб.			0,00					
Остаток средств на 31.12.2018г., (руб.)			629 940,05					

Отчет получил, обязуюсь ознакомить собственников. Председатель Совета дома/

Приложение № 2 к финансовому отчету
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по дому № 34 ул. Песочная

Ведомость потребления ресурсов, ул. Песочная, 34

год	месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	отопление, Гкал
2018	январь	455,00	528,47	983,47	59,81
	февраль	478,00	528,47	1 006,47	93,7
	март	394,00	528,47	922,47	85,56
	апрель	426,00	528,47	954,47	60,16
	май	374,00	528,47	902,47	32,509
	июнь	422,00	528,47	950,47	32,509
	июль	431,00	528,47	959,47	32,509
	август	461,00	528,47	989,47	32,509
	сентябрь	408,00	528,47	936,47	32,509
	октябрь	417,00	528,47	945,47	32,509
	ноябрь	385,00	528,47	913,47	32,509
	декабрь	462,00	528,47	990,47	32,509
ИТОГО:		5 113,00	6 341,616	11 454,62	559,302

Расчет стоимости

Наименование	период	кол-во	тариф, руб.	Итого	Всего
ХВС, м3	Январь-июнь	2 549,00	18,16	46 289,84	95 185,32
ХВС, м3	Июль-декабрь	2 564,00	19,07	48 895,48	
ГВС, м3	Январь-июнь	3 170,81	107,23	340 005,74	701 065,65
ГВС, м3	Июль-декабрь	3 170,81	113,87	361 059,91	
Водоотведение, м3	Январь-июнь	5 719,81	12,82	73 327,94	152 353,59
Водоотведение, м3	Июль-декабрь	5 734,81	13,78	79 025,65	
отопление, Гкал	Январь-июнь	364,25	1 695,11	617 440,43	968 576,64
отопление, Гкал	Июль-декабрь	195,05	1 800,20	351 136,21	

Приложение № 1 к финансовому отчету
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по дому № 34 ул. Песочная

Выполненные работы за 2018г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость
1	Ремонт контейнерной площадки	6 333,00
	ИТОГО:	6 333,00