

Отчет о выполнении договора управления ООО "Сити-Сервис"
01.01.2019 - 31.12.2019 г. по многоквартирному дому расположенному по адресу:
г. Ижевск, ул. М. Горького, 166

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2019г.	Собственники помещений МКД			Фактическое потребление собственниками, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от оплачено потребителям, руб.
			Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность, руб.			
1.	Коммунальные услуги							
	Отопление	16 712,25	1 605 373,96	1 202 707,79	-402 666,17	1 579 629,38	42 456,83	-361 880,57
	Горячее водоснабжение	-518 360,20	482 638,42	331 986,60	-150 651,82	528 520,41	-564 242,19	-663 057,99
	Холодное водоснабжение	-108 332,48	127 992,00	120 180,72	-7 811,28	122 057,64	-102 398,12	-99 376,15
	Водоотведение	-126 932,52	149 752,11	111 829,69	-37 922,42	150 312,91	-127 493,32	-152 722,49
2.	Жилищные услуги							0,00
	Содержание в т.ч. содержание МКД, благоустройство терри- и, обслуживание светильников, Обслуж. УУТЭ, услуги УК	4 760,04	1 138 317,38	774 943,12	-363 374,26	1 133 557,34	9 520,08	-354 330,18
	Содержание дома	0,00	1 029 490,17	691 686,63	-337 803,54	1 029 490,17	0,00	-337 803,54
	Благоустройство территории	4 760,04	4 760,04	3 592,70	-1 167,34	0,00	9 520,08	7 876,74
	Обслуживание светильников наружного освещения	0,00	1 438,15	1 119,70	-318,45	1 438,15	0,00	-318,45
	Текущий ремонт общего имущества в т.ч целевой сбор	119 596,38	87 847,20	49 639,27	-38 207,93	152 333,00	55 110,58	4 943,01
	Услуги УК	0,00	63 566,28	48 660,93	-14 905,35	63 566,28	0,00	-14 905,35
	Сбор уполномоченного представителя	21 053,85	59 499,60	44 377,42	-15 122,18	55 345,59	25 207,86	7 980,30
	Капитальный ремонт	-135 044,08	0,00	0,00	0,00	0,00	-135 044,08	135 044,08
	Обслуживание и ремонт УУТЭ	0,00	39 062,74	29 883,16	-9 179,58	39 062,74	0,00	-9 179,58
	Услуги по содержанию спецсчета	0,00	44 401,94	33 584,68	-10 817,26	44 401,94	0,00	-10 817,26
3.	Дополнительные доходы							
	Доступ к КТВ и ШПД (провайдеры)	42 767,80	7 200,00	7 200,00	0,00	972,00	48 995,80	48 995,80
		-683 778,96	3 703 022,61	2 676 449,29	-1 026 573,32	3 767 130,21	-747 886,56	-1 445 221,45

Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет №40705810504240000073)	
ДОХОДЫ, руб.	1 003 542,37
Сальдо на 01.01.2019	543 350,31
Поступило на спец счет за 2019 г.	460 192,06
РАСХОДЫ, руб.	0,00
Остаток средств на 31.12.2019г., (руб.)	1 003 542,37

Отчет получил, обязуюсь ознакомить собственников. Председатель Совета дома/

Приложение №1 к финансовому отчету
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по дому № 166 ул.М.Горького

Выполненные работы за 2019г.			
№ п/п	Наименование работ	Стоимость	Исполнитель
<i>Текущий ремонт, целевой сбор</i>			
1	Установка информационного щита	1 133,00	Сити сервис
2	Монтаж шлагбаума по адресу: ул. М.Горького, д.166	100 600,00	Сити сервис
3	Замена деревянных конструкций на конструкции из ПВХ по адресу: ул. М.Горького, д.166	50 600,00	Сити сервис
ИТОГО:		152 333,00	
<i>Работы со статьи "доп.доходы"</i>			
1	Печать бюллетеней	972,00	Сити сервис
ИТОГО:		972,00	
<i>Локальные мероприятия по текущему ремонту</i>			
1	Валка аварийного дерева	6 840,00	Сити сервис
2	Корчевание пней	1 456,60	Сити сервис
ИТОГО:		8 296,60	

Приложение № 2 к финансовому отчету
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по дому № 166 ул. М. Горького

Ведомость потребления ресурсов, ул. М. Горького, 166

год	месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	отопление, Гкал
2019	январь	469,00	398,673	867,67	177,407
	февраль	656,00	410,279	1 066,28	177,261
	март	517,00	368,828	885,83	125,101
	апрель	605,00	406,600	1 011,60	106,637
	май	529,00	350,472	879,47	55,331
	июнь	535,00	345,489	880,49	0,000
	июль	429,00	14,922	443,92	0,000
	август	491,00	15,312	506,31	0,000
	сентябрь	543,00	18,580	561,58	3,115
	октябрь	658,00	21,179	679,18	87,559
	ноябрь	481,00	21,288	502,29	101,327
	декабрь	529,00	20,560	549,56	109,635
ИТОГО:		6 442,00	2 392,182	8 834,18	943,373

Расчет стоимости

Наименование	период	кол-во	тариф, руб.	Итого	Всего
ХВС, м3	Январь-июнь	3 311,00	19,39	64 200,29	126 726,36
ХВС, м3	Июль-декабрь	3 131,00	19,97	62 526,07	
ГВС, м3	Январь-июнь	2 280,34	115,80	264 063,49	278 374,66
ГВС, м3	Июль-декабрь	111,84	127,96	14 311,17	
Водоотведение, м3	Январь-июнь	5 591,34	14,02	78 390,60	125 217,22
Водоотведение, м3	Июль-декабрь	3 242,84	14,44	46 826,62	
отопление, Гкал	Январь-июнь	641,74	1 830,71	1 174 834,34	1 757 414,11
отопление, Гкал	Июль-декабрь	301,64	1 931,40	582 579,77	