

Отчет о выполнении договора управления ООО "Сити-Сервис"  
 01.01.2017 - 31.12.2017 г. по многоквартирному дому расположенному по адресу:  
 г. Ижевск, ул. Песочная, 28

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2017г.	Собственники помещений МКД				Предъявлено поставщиком услуг, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб.	
			Начислено за период, руб.	Оплачено за период руб.	Задолженность, руб.	% оплаты собственниками			
1.	Коммунальные услуги	Отопление	-24 782,73	909 747,00	846 064,71	-63 682,29	971 946,04	-86 981,77	
		Горячее водоснабжение	-201 454,45	333 178,10	309 855,63	-23 322,47	398 156,24	-266 432,59	
		Холодное водоснабжение	-3 772,40	79 733,34	74 152,01	-5 581,33	83 705,57	-7 744,63	
		Водоотведение	-21 285,45	93 073,88	86 558,71	-6 515,17	102 900,45	-31 112,02	
		<b>Жилищные услуги</b>							
		<b>Содержание и ремонт жилья, в т.ч.</b>	-1 494,79	581 520,07	540 813,67	-40 706,40	593 781,79	-13 756,51	
		Содержание общего имущества	0,00	520 732,37	484 281,10	-36 451,27	520 732,37	0,00	
		обслуживание инженерных коммуникаций, строительных конструкций(завячки, подготовка к сезонной эксплуатации) санитарное обслуживание общего имущества (с применением спецтехники), дератизация, дезинфекция							
		<b>Текущий ремонт общего имущества в т.ч. целевой сбор на ремонт</b>	-1 494,79	35 972,58	33 454,50	-2 518,08	48 234,30	-13 756,51	
		Благоустройство территории	0,00	3 077,42	2 862,00	-215,42	3 077,42	0,00	
Обслуживание светильников наружного освещения	0,00	1 154,40	1 073,59	-80,81	1 154,40	0,00			
Услуги УК	0,00	20 583,30	19 142,47	-1 440,83	20 583,30	0,00			
<b>Сбор уполномоченного представителя</b>	7 712,53	37 411,56	42 389,02	4 977,46	42 389,02	2 735,07			
<b>Капитальный ремонт</b>	53 752,67	0,00	0,00	0,00	0,00	53 752,67			
Обслуживание и ремонт УУТЭ	0,00	29 624,16	27 550,47	-2 073,69	29 624,16	0,00			
Антенна	890,90	5 270,00	4 901,10	-368,90	6 160,90	0,00			
Услуги по содержанию спецсчета	0,00	26 083,10	24 257,28	-1 825,82	26 083,10	0,00			
Комиссия банка (почты) за прием платежей	-58 021,31	0,00	0,00	0,00	8 517,71	-66 539,03			
<b>Дополнительные доходы</b>									
Доступ к КТВ и ШПД (провайдеру)	13 428,00	9 083,90	9 083,90	0,00	0,00	22 511,90			
	-235 027,03	2 104 725,11	1 965 626,49	-139 098,62	2 263 264,98	-393 566,91			
			% оплаты собственниками				93,4%		
<b>Внос на капитальный ремонт общего имущества МКД</b> 40705810204240000072)			(спецсчет №						
<b>ДОХОДЫ, руб.</b>			383 969,37						
Сальдо на 01.01.2017			127 948,22						
Поступило на спец счет за 2017 год			256 021,15						
<b>РАСХОДЫ, руб.</b>			149 407,12						
Ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ГВС, водоотведения			149 407,12						
<b>Остаток средств, руб.</b>			234 562,25						

Отчет получил, обязуюсь ознакомить собственников. Председатель Совета дома/

Приложение № 1 к финансовому отчету  
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017  
по дому № 28 ул. Песочная

Выполненные работы за 2017г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость
<i>Текущий ремонт</i>		
1	Замена трансформатора тока	2 856,00
2	Адресная табличка	980,00
3	Установка урн	8 375,00
4	Ремонт мягкой кровли ( кв. 17, 67)	19 842,00
5	Ремонт внутреннего газового оборудования	16 181,30
<b>ИТОГО:</b>		<b>48 234,30</b>

Приложение № 2 к финансовому отчету  
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017  
по дому № 28 ул. Песочная

Ведомость потребления ресурсов, ул. Песочная, 28

год	месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	отопление, Гкал
2017	январь	431,00	362,570	793,57	97,602
	февраль	392,00	392,320	784,32	121,88
	март	419,00	348,596	767,60	68,263
	апрель	384,00	390,170	774,17	60,477
	май	483,00	348,760	831,76	46,433
	июнь	412,00	232,740	644,74	0,66
	июль	480,00	134,710	614,71	0
	август	456,00	326,32	782,32	0
	сентябрь	452,00	303,293	755,29	0,75
	октябрь	430,00	336,080	766,08	53,09
	ноябрь	479,00	366,510	845,51	68,91
	декабрь	373,00	354,690	727,69	79,62
ИТОГО:		5 191,00	3 896,759	9 087,76	597,685

Расчет стоимости

Наименование	период	кол-во	тариф, руб.	Итого	Всего
ХВС, м3	январь-июнь	2 521,00	13,97	35 218,37	83 705,57
ХВС, м3	июль-декабрь	2 670,00	18,16	48 487,20	
ГВС, м3	январь-июнь	2 075,16	97,74	202 825,75	398 156,24
ГВС, м3	июль-декабрь	1 821,60	107,23	195 330,49	
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 596,16	9,86	45 318,10	102 900,45
Водоотведение, м3	июль-декабрь	4 491,60	12,82	57 582,35	
отопление, Гкал	январь-июнь	395,32	1 590,90	628 906,63	971 946,04
отопление, Гкал	июль-декабрь	202,37	1 695,11	343 039,41	