

**Отчет о выполнении договора управления ООО "Сити-Сервис"
01.01.2020 - 31.12.2020 гг. по многоквартирному дому расположенному по адресу:
г. Ижевск, ул. Красногеройская, 89**

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2020г.	Собственники помещений МКД			Фактическое потребление собственниками, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от оплачено потребителям, руб.
			Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность, руб.			
1.	Коммунальные услуги							
	Отопление	108 994,96	802 542,71	787 153,37	-15 389,34	763 830,12	147 707,55	127 522,432
	Горячее водоснабжение	-679,01	185 951,98	169 953,52	-15 998,46	204 615,41	-19 342,44	-35 311,024
	Холодное водоснабжение	-164,44	95 542,91	75 055,32	-20 487,59	93 709,75	1 668,72	-18 811,635
	Водоотведение	-1 749,78	105 096,25	85 092,74	-20 003,51	106 312,33	-2 965,86	-22 892,380
2.	Жилищные услуги							
	Содержание жилья, в т.ч. благоустр.террит, обслуж.светильн, услуги УК, обслуж. УУТЭ	9 828,90	1 441 040,96	1 258 104,27	-182 936,69	1 436 431,88	14 437,98	-168 931,18
	Содержание дома	0,00	1 314 359,60	1 152 766,96	-161 592,64	1 314 359,60	0,00	-161 592,64
	Благоустройство территории	9 828,90	4 609,08	4 070,26	-538,82	0,00	14 437,98	13 466,69
	Обслуживание светильников наружного освещения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Текущий ремонт общего имущества	249 205,43	251 881,20	229 599,90	-22 281,30	58 026,00	443 060,63	409 814,29
	Услуги УК	0,00	49 918,56	39 302,10	-10 616,46	49 918,56	0,00	-10 616,46
	Сбор уполномоченного представителя	28 150,92	153 922,68	134 152,50	-19 770,18	158 074,97	23 998,63	2 989,81
	Обслуживание и ремонт УУТЭ	0,00	30 538,20	26 041,01	-4 497,19	30 538,20	0,00	-4 497,19
	Услуги по содержанию спецсчета	0,00	41 615,52	35 923,94	-5 691,58	41 615,52	0,00	-5 691,58
	Целевой сбор	50 774,52	12 160,00	7 259,27	-4 900,73	0,00	62 934,52	55 799,71
	ГВС Крсои	0,00	6 937,40	6 069,53	-867,87	6 937,40	0,00	-867,87
	Сточ.вод.Крсои	0,00	1 497,32	1 310,01	-187,31	1 497,32	0,00	-187,31
	ХВС Крсои	0,00	866,64	758,22	-108,42	866,64	0,00	-108,42
	Эл.зн.Крсои	0,00	52 961,28	46 335,82	-6 625,46	52 961,28	0,00	-6 625,46
3.	Дополнительные доходы							
	Доступ к КТВ и ШПД (провайдеры)	-5 888,00	84 699,85	84 699,85	0,00	79 020,00	-208,15	50,92
		438 473,50	3 195 101,18	2 885 544,32	-309 556,86	2 962 283,10	671 291,58	342 441,89

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет № 40705810304240000082)	
ДОХОДЫ, руб.	1 276 481,94
Сальдо на 01.01.2020г.	751 456,73
Поступило на спец счет за 2020 год	525 025,21
РАСХОДЫ, руб.	0,00
Остаток средств на 31.12.2020г.(руб.)	1 276 481,94

Газпромбанк (* остаток средств по капит.ремонту 202 450,04 руб.)

	задолженность на 01.01.2020	Начислено	Оплачено	задолженность на 31.12.2020
Капит.ремонт	-13 665,60	97 718,40	86 954,40	-24 429,60
Текущий ремонт	-2 808,00	33 696,00	33 696,00	-2 808,00

Отчет получил, обязуюсь ознакомить собственников. Председатель Совета дома/

Приложение № 1 к финансовому отчету
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020
по дому № 89 ул.Красногеройская

Выполненные работы за 2020г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость
<i>Текущий ремонт</i>		
1	Ремонт межпанельных швов фасада	16 826,00
2	Замена тяговых канатов с частичным техническим освидетельствованием (2 подъезд) по вх.д. 513 от 16.09.2020	37 087,00
3	Обрезка деревьев по адресу: Красногеройская, 89 по вх.д. 52 от 24.11.2020	4 113,00
	ИТОГО:	58 026,00

Приложение № 3 к финансовому отчету
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.
по дому № 89 ул.Красногеройская

Ведомость потребления ресурсов, ул.Красногеройская, 89

год	месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	тепловая энергия (отопление), Гкал
2020	январь	363,00	205,624	568,62	125,334
	февраль	343,00	203,535	546,54	138,662
	март	329,00	184,904	513,90	96,586
	апрель	362,00	228,54	590,54	85,467
	май	310,00	193,86	503,86	21,916
	июнь	323,00	174,259	497,26	0,00
	июль	291,00	248,887	539,89	0,00
	август	418,00	117,27	535,27	0,00
	сентябрь	346,00	193,86	539,86	0,00
	октябрь	332,00	197,294	529,29	51,988
	ноябрь	337,00	199,81	536,81	103,377
	декабрь	338,00	200,559	538,56	138,439
ИТОГО:		4 092,000	2 348,402	6 440,402	761,769
ГВС *	с 01.09.2020г. по дому прямой договор с ресурсоснабжающей организацией				
Тепловая энергия*	с 01.08.2020г. по дому прямой договор с ресурсоснабжающей организацией				