

Отчет о выполнении договора управления ООО "Сити-Сервис"
 01.01.2017 - 31.12.2017 г. по многоквартирному дому расположенному по адресу:
 г. Ижевск, ул. Пушкинская, 250

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2017г.	Собственники помещений МКД				Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб.
			Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность, руб.	Предъявлено поставщиком услуг, руб.	
1. Коммунальные услуги							
	Отопление	-90 905,24	1 223 126,41	1 113 045,03	-110 081,38	1 099 983,27	32 237,90
	Горячее водоснабжение	-344 386,70	363 007,65	330 336,96	-32 670,69	429 576,13	-410 955,18
	Холодное водоснабжение	-23 605,90	82 817,34	75 363,78	-7 453,56	94 555,84	-35 344,40
	Водоотведение	-14 955,29	98 474,87	89 612,13	-8 862,74	114 277,92	-30 758,34
2. Жилищные услуги							
	Содержание и текущий ремонт жилья, в т.ч.	232 412,88	647 289,63	589 033,56	-58 256,07	612 939,41	266 763,10
	Содержание дома	0,00	576 859,95	524 942,55	-51 917,40	576 859,95	0,00
	обслуживание инженерных коммуникаций, строительных конструкций(заявки, подготовка к сезонной эксплуатации) санитарное обслуживание общего имущества (с применением спецтехники),деревязали, дезинфекция						
	Благоустройство территории	0,00	3 085,22	2 807,55	-277,67	3 085,22	0,00
	Обслуживание светильников наружного освещения	0,00	1 156,96	1 052,83	-104,13	1 156,96	0,00
	Текущий ремонт общего имущества в т.ч. целевой сбор	232 412,88	45 554,92	41 454,98	-4 099,94	11 204,70	266 763,10
	Услуги УК	0,00	20 632,58	18 775,65	-1 856,93	20 632,58	0,00
	Сбор уполномоченного представителя	11 376,11	41 808,60	25 186,79	-16 621,81	25 186,79	27 997,92
	Обслуживание и ремонт УУТЭ	1 383,36	30 960,26	28 173,84	-2 786,42	32 343,62	0,00
	Услуги по содержанию спецсчета	0,00	27 394,45	24 928,95	-2 465,50	27 394,45	0,00
	Комиссия банка (почты) за прием платежей	-57 653,12	0,00	0,00	0,00	9 896,82	-67 549,93
3. Дополнительные доходы							
	Доступ к КТВ и ШПД (провайдер)	34 000,00	8 200,00	8 200,00	0,00	0,00	42 200,00
		-252 333,90	2 523 079,21	2 283 881,05	-239 198,16	2 446 154,24	-175 408,93
			% оплаты собственниками		90,5%		

Внос на капитальный ремонт общего имущества МКД 40705810404240000076)		(спецсчет №
ДОХОДЫ, руб.	790 363,21	
Сальдо на 01.01.2017	491 805,46	
Поступило на спец счет за 2017 г.	298 557,75	
РАСХОДЫ, руб.	0,00	
	0,00	
Остаток средств на 31.12.2017г., (руб.)	790 363,21	

Отчет получен, обяуюсь ознакомить собственников. Председатель Совета дома/

Приложение № 1 к финансовому отчету
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по дому № 250 ул. Пушкинская

Выполненные работы за 2017г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость
<i>Текущий ремонт</i>		
1	Рекламно-информационные услуги	726,70
2	Замена участка трубопровода системы ГВС	1 778,00
3	Валка насаждение, ствола, дробление веток	8 700,00
ИТОГО:		11 204,70

Приложение № 2 к финансовому отчету
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по дому № 250 ул. Пушкинская

Ведомость потребления ресурсов, ул. Пушкинская, 250

год	месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	отопление, Гкал
2017	январь	598,00	349,300	947,30	122,3926
	февраль	537,00	349,300	886,30	134,0726
	март	492,00	349,300	841,30	79,5426
	апрель	491,00	349,300	840,30	83,2126
	май	470,00	349,300	819,30	53,3126
	июнь	412,00	349,300	761,30	0
	июль	434,00	349,300	783,30	0
	август	469,00	349,300	818,30	0
	сентябрь	422,00	349,300	771,30	0
	октябрь	573,00	349,300	922,30	68,6526
	ноябрь	535,00	349,300	884,30	78,3626
	декабрь	466,00	349,300	815,30	58,4172
ИТОГО:		5 899,00	4 191,600	10 090,60	677,965

Расчет стоимости

Наименование	период	кол-во	тариф, руб.	Итого	Всего
ХВС, м3	Январь-июнь	3 000,00	13,97	41 910,00	94 555,84
ХВС, м3	Июль-декабрь	2 899,00	18,16	52 645,84	
ГВС, м3	Январь-июнь	2 095,80	97,74	204 843,49	429 576,13
ГВС, м3	Июль-декабрь	2 095,80	107,23	224 732,63	
Водоотведение, м3	Январь-июнь	5 095,80	9,86	50 244,59	114 277,92
Водоотведение, м3	Июль-декабрь	4 994,80	12,82	64 033,34	
отопление, Гкал	Январь-июнь	472,53	1 590,90	751 752,75	1 099 983,27
отопление, Гкал	Июль-декабрь	205,43	1 695,11	348 230,52	